



MEMORIA DE CALIDADES PARA LA OBRA DE 11 CHALETS EN SOTO DEL BARCO.

FACHADA:

Chapado de piedra caliza en textura natural combinado con revestimiento monocapa. Aislamiento perimetral en cubierta con poliuretano proyectado.

SUELOS Y ESCALERAS:

Solados de gres porcelánico natural en cocina, baños y salón. Gres antideslizante en exteriores. Escaleras de gres natural. Parquet en habitaciones.

PARAMETROS VERTICALES:

Salón, pasillos y dormitorios con enlucido de yeso y acabado con pintura plástica de color blanco. Alicatado en baños, cocina y cuarto de lavado.

TECHOS:

Falso techo de yeso laminado en toda la vivienda. Acabado con pintura plástica de color blanco.

SANITARIOS:

Gama alta en color blanco, grifería mono mando y bañera con accesorio de teleducha. Bañera de Hidromasaje en el baño principal.

CARPINTERIA:

Ventanas: Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico en color natural. Doble acristalamiento Climalit con cámara.

Portería: Puerta de entrada de Seguridad y puertas de paso en acabado nogal, acristaladas en salón y cocina, con herrajes latonados.

INSTALACIONES:

Caldera individual de gas, calefacción por suelo radiante mediante circulación de agua a través de tuberías de polietileno reticulado. Sistema de producción de agua caliente sanitaria mediante energías solar. Tomas de televisión y teléfono en todos los huecos excepto en baños y cocina.

ARMARIOS:

Frente e interior de los armarios empotrados en madera de nogal y armonizado con revestimiento interior.

COCINA:

Mobiliario de cocina modelo TEKA, Laminado Postformado, con muebles bajos y colgantes, con encimera de granito nacional de canto recto. Equipado con Vitrocerámica, horno, campana extractora convencional y grifería mono mando.